

MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA						
PROYECTO: ESCUELA DE EDUCACION PARVULARIA HUGO LINDO						
MUNICIPIO: SAN SALVADOR						
DEPARTAMENTO: SAN SALVADOR CÓDIGO: 11357						
No.	DESCRIPCIÓN/PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL PARTIDA COSTO DIRECTO
1.0	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	DEMOLICIONES					
1.1.1	Demolición y desalojo de pisos de ladrillos o o piso de concreto, dañado en aulas	m²	251.04			
1.1.2	Demolición y desalojo de piso de concreto, dañado en pasillos, canaletas y patio 1 y 2	m²	235.48			
1.1.3	Demolición de pretil y solera de fundación, de jardineras	m²	54.00			
	Nota: Las área a demoler se indica en plano de demolición, se deberá hacer los desalojos de material a un lugar autorizado, e incluye permiso de demolicion.					
2.0	REHABILITACIONES					
2.1	MODULO A - MODULO DE 3 AULAS (AULAS 1-3) Y ADMINISTRACION					
2.1.1	REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polin C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	202.51			
2.1.2	ADMINISTRACION					
	REHABILITACIÓN DE ADMINISTRACION QUE INCLUYE: Cambio de Cubierta a techo insulado, Incluye limpieza y pintura estructura de soporte, Pletina y Capote, hechura de cepos (ambas caras) Canales, Bajadas aguas lluvias y Fascia. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrilica. Cambio Sistema Electrico y Luminarias. Ventiladores Detector de Humo Circuito Cerrado Pizarra y muebles desalojo. Incluye desmontajes: sistema electrico, cielo falso, ventanas, defensas metalicas y puertas metalicas.	m²	30.61			

2.2	MODULO B - MODULO DE 3 AULAS (AULAS 4-6)				
2.2.1	<p>REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE:</p> <p>Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polin C.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo.</p> <p>Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado)</p> <p>Pizarra.</p> <p>Puertas.</p> <p>Incluye desmontajes y desalojos.</p>	m²	166.12		
2.3	MODULO D - MODULO DE SERVICIOS SANITARIOS DE ALUMNOS (DE 5 UNIDADES)				
2.3.1	<p>REHABILITACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS ALUMNOS INCLUYE:</p> <p>Cambio de cubierta a techo insulado 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, cambio de polín espacial a polin C.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas Y defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria.</p> <p>Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores)</p> <p>Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas y manual de diseño "Mi Nueva Escuela".</p> <p>APLICA TAMBIEN Ducha con accesorios.</p> <p>Barras de apoyo.</p> <p>Puertas y divisiones internas enunciadas en acabados</p> <p>Servicios sanitarios para personas discapacitadas.</p> <p>Instalaciones hidraulicas (sistema de distribución de agua potable y sistema de drenaje de aguas negras) en buenas condiciones de funcionamiento.</p> <p>Incluye desmontajes y desalojos.</p>	m²	14.00		

2.4	MODULO E - MODULO DE SERVICIOS SANITARIOS DE MAESTROS				
2.4.1	REHABILITACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS MAESTROS INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, cambio de polín espacial a polin C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas Y defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria. Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores) Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas y manual de diseño "Mi Nueva Escuela". APLICA TAMBIEN Ducha con accesorios. Barras de apoyo. Puerta Servicios sanitarios para personas discapacitadas. Instalaciones hidraulicas (sistema de distribución de agua potable y sistema de drenaje de aguas negras) en buenas condiciones de funcionamiento. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	5.10		
2.5	MODULO F - MODULO DE COCINA-BODEGA Y COMEDOR				
2.5.1	REHABILITACIÓN DE COCINA, BODEGA DE ALIMENTOS Y COMEDOR de acuerdo a planos y especificaciones tecnicas, incluyen: Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polin C. Instalaciones hidraulicas (sistema de distribución de agua potable y sistema de drenaje de aguas negras) en buenas condiciones de funcionamiento, incluye trampa de grasa. Suministro e instalacion de cortina metalica enrollable, puertas, piso porcelanato y zocalo, Repello, Afinado y Pintado enchape azulejos altura segun planos, fregadero y grifo con sus accesorios. Canal y bajadas de aguas lluvias. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores). Desmontajes y desalojo / Incluye trampa de grasa	m²	47.58		
2.6	SALON DE USOS MULTIPLES				
2.6.1	REHABILITACIÓN DE SUM INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado 2", incluye limpieza y pintura de estructura de soporte, capote, tornillería. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias. Incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias y sus sus accesorios. Pintura de columnas. Piso tipo porcelanato y zócalo o piso de concreto segun especificacion tecnica. Desmontaje y desalojo	m²	1		

3.0	CONSTRUCCIONES					
3.1	<p>CONSTRUCCIÓN DE AULA LUDICA QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta a techo insulado de 2", estructura de soporte con polin C, capote, hechura de cepos, tornillería, pletina. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas y puertas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. .</p>	m²	74.00			
4.0	PASILLO DE ACCESO					
4.1	PISOS EN PASILLO DE ACCESO					
4.1.1	Construcción de Base de concreto e= 7.0 cms, f'c=180 kg/cms, refuerzo de varilla de 1/4 @ 30 cm en a.s., para pisos cerámico o porcelanato.	m²	71.60			
4.1.2	Suministro e instalacion de porcelanato de 60x60, color beige acabado mate, espesor 9 mm. Pel 5, trafico intenso, pegamento especial para porcelanato.	m²	71.60			
5.0	OBRAS EXTERIORES					
5.1	ARTEFACTO SANITARIO					
5.1.1	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal, de un agujero, loza vitrificada, cero absorción a la humedad, incluye grifo y accesorios de instalación.	c/u	1.00			
1.1.2	Barra de apoyo acero inoxE 18 Y 36"X1¼" para servicio sanitario.	c/u	1.00			
5.2	AGUA POTABLE					
5.2.1	Suministro e instalación de tanque de polietileno de 1100 litros, flexibles y resistentes a la intemperie, incluye kit de accesorios, válvula flotador, filtro sedimentos, multiconector y respiradero.	c/u	1.00			
5.2.2	Suministro e instalación de equipo de bombeo tipo centrífuga para cisterna 1hp, incluye todos sus accesorios y tuberías de conexión.	c/u	1.00			
5.2.3	Suministro y construcción de torre para tanque elevado, incluye excavaciones, fundaciones y desalojo. según detalle.	c/u	1.00			
5.2.4	Suministro e instalación de tanque hidroneumático de 20 galones, incluye tuberías de conexión a sistema de distribución de agua potable.	c/u	1.00			
5.3	AGUAS LLUVIAS					
5.3.1	Suministro y construcción de Caja de aguas lluvias de 0.40x0.40m (dimensiones internas) altura promedio 80cm forjada con ladrillo de barro de obra, incluye parrilla con marco de ángulo de hierro de 1 1/2" y varilla de hierro corrugada de 3/8" dos manos de pintura anticorrosiva de la mejor calidad diferentes colores, dos manos de pintura de esmalte, incluye excavación y desalojo.	c/u	6.00			
5.3.2	Suministro e instalaci3n de bajadas de aguas lluvias con tubería PVC Ø 4", 100 PSI. Sujetados con cinchos de platina de 1/8"x1", fijados con tornillo goloso de 2"x10 y anclas plásticas. Incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias en cancha y patio. Incluir accesorios.	ml	12.00			
5.3.3	Instalacion Tubería de PVC 6" 100 psi, incluye accesorios para acople y conexiones, excavaci3n, compactaci3n. (Incluye desmontaje y desalojo de tuberías existentes)	ml	20.00			

5.4	AGUAS NEGRAS				
5.4.1	Tubería de PVC 4" 80 psi, incluye accesorios para acople y conexiones, excavación, compactación.	ml	12.00		
5.4.2	Instalacion Tubería de PVC 6" 100 psi, incluye accesorios para acople y conexiones, excavación, compactación. (Incluye desmontaje y desalojo de tuberías existentes)	ml	20.00		
5.4.3	Construcción de caja de conexión de aguas negras de 0.50x0.50x0.60 m, (cotas Internas) con base de concreto, pared de ladrillo de barro p/lazo repelladas y afinadas SC 0.15x0.10 2N°3 GN°2 a cada 0.15 mts, tapadera de concreto E=0.10 mts N°3 a cada 0.15 mts A.S. Fc= 210 Kg/cm².	c/u	2.00		
5.5	INSTALACIONES ELECTRICAS EXTERIORES				
5.5.1	<p>Sistema eléctrico y señales débiles (aires acondicionados, interconectividad de internet, sistema de alarmas contra intrusos e incendio, equipo de bombeo). El ofertante deberá realizar el diagnóstico del sistema, de ser necesario la unificación de cargas, especificaciones técnicas, diseño, planos, aplicando el uso eficiente de la energía de acuerdo con las normativas vigentes y especificaciones técnicas del ministerio. Según el cálculo de cargas se deberá considerar:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Subestación capacidad mínima de 37.5 KVA, incluye red de polarización. -Alimentador principal y secundarios de acuerdo con la capacidad de corriente de carga. -Red de polarización del tablero general. -Tablero general y subtableros por módulo de corrientes de carga de trabajo. -Red de interconexión subterránea y pozos de registro. -Sistema de vigilancia con circuito cerrado y cámaras. - Incluye pagos y trámites de compañía eléctrica y certificación de las instalaciones. 	sg	1.00		
5.6	PUERTAS				
5.6.1	Suministro e instalación de portón doble hoja con elementos horizontales de tubo estructural de 4"x2" chapa 14, marco con tubo cuadrado de 4" chapa 14 y tubo cuadrado de 4"x1/8, contramarco con ángulo de 1 1/2"x3/16", pintado con 2 manos de anticorrosivo y una mano de esmalte color negro, incluye 3 bisagras por hoja, chapa de parche de primera calidad, pasadores metálicos y candado, desmontaje de portón existente. Según detalle en planos.	c/u	1.00		
5.6.2	Suministro e instalación de portón, incluye desmontaje de existentes, elaboración de portón con tubo cuadrado de 6"x6" chapa 14, como columnas, y tubo de 2"x2" chapa 14 conformación de marcos, tubo de 1 1/2"x1 1/2" chapa 14, lamina 1/16 un forro, chapas de parche.	c/u	1.00		
5.7	JUEGOS				
5.7.1	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia, Casa de juegos con tobogán plásticos.	c/u	4.00		
5.8	DESECHOS SOLIDOS				
5.8.1	Sumistro e instalacion de contenedores de para residuos solidos temporales	c/u	1.00		
5.9	MURO PERIMETRAL Y FACHADA				
5.9.1	Reparacion de tapial de bloque	s/g	1.00		
5.9.2	Suministro e instalación de letras acrílicas en muro fachada	s/g	1.00		
5.9.3	Suministro e instalación de placa	c/u	1.00		

5.1	CONSTRUCCION DE TIENDA ESCOLAR					
5.1.1	Tienda escolar tipo con dimensiones de 2.52 x 2.52 mts, cuenta con un area interna de 5.68 m2, con paredes internas de fibrolite, con revestimiento exterior de lámina metálica, puertas y ventanas metalicas, superficie de piso fibrolite, y cubierta de lámina troquelada zinc-aluminio. Al interior cuenta con muebles de cocina, alacena, barra de atencion y espacio para cocina, refrigeradora, micro ondas y lavatrastos. Incluye instalaciones electricas (luminarias, tomacorrientes, tableros y alimentadores) e instalaciones hidraulicas (abastecimiento de aguas potable y drenaje de aguas grises, trampa de grasas) para su correcto funcionamiento.	S.G.	1.00			
6.0	MEDIDAS AMBIENTALES Y SOCIALES					
6.1	Medidas Ambientales (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.0			
6.2	Medidas Sociales (Capacitaciones, rótulo, consultas, asambleas, oficina de queja, teléfono, buzones, etc.) (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.0			
6.3	Reubicacion Temporal Adecuaciones	s/g	1.0			
6.4	Reubicacion Temporal Arrendamiento (incluye pagos de servicios basicos)	s/g	1.0			
COSTO DIRECTO						
COSTOS INDIRECTOS						
IMPREVISTOS						
SUBTOTAL 1 (DIR+IND)						
IVA						
SUBTOTAL 2 IVA+INDIRECTOS+DIRECTO						
ARANCELES DE CONSTRUCCIÓN (PAGO CONTRA PRESENTACION DE RECIBO A NOMBRE MINEDUCYT)						
GRAN TOTAL(CD+IMPREVISTOS+IVA+ARANCELES DE CONSTRUCCION)						