

MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

PROYECTO: ESCUELA DE EDUCACION PARVULARIA COLONIA LAS BRISAS

MUNICIPIO: SOYAPANGO

DEPARTAMENTO: SAN SALVADOR CÓDIGO: 11722

No.	DESCRIPCIÓN/PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL PARTIDA
1.0	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	DEMOLICIONES Y DESALOJOS					
1.1.1	Demolición de piso de cemento o piso de concreto.	m²	100.00			
1.1.2	Demolición de área de pared, incluye hechura de cuadrado, limpieza y desalojo a un sitio autorizado por la municipalidad.	m²	145.00			
1.1.3	Demolición manual de concreto armado.	m3	73.00			
1.1.4	Desmontaje de sistema eléctrico existente en aulas, s.s. CRA, laboratorio, bodega, escenario, etc.	u	11.00			
1.1.5	Desmontaje de cielo falso existente, incluye losetas, perfilera, receptáculos, lámparas y ventiladores.	m2	90.00			
1.1.6	Desmontaje de artefactos sanitarios existente	u	9.00			
	Nota: Las área a demoler se indica en plano de demolición, se deberá hacer los desalojos de material a un lugar autorizado, e incluye permiso de demolición.					
2.0	REHABILITACIONES					
2.1	Modulo A: Rehabilitacion de aula 1, 2 y 3 (6x7 pasillo de 1.50m)					
2.1.1	REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	200.00			

2.2	Modulo B: Rehabilitacion de aula 4,5 y 6 (6x7 pasillo de 2.0 m)				
2.2.1	<p>REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE:</p> <p>Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polin C.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo.</p> <p>Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado)</p> <p>Pizarra.</p> <p>Puertas.</p> <p>Incluye desmontajes y desalojos.</p>	m²	210.00		
2.2.2	<p>Construcción de pared para aula 4: suministro y mano de obra de bloque 15x20x40 incluye excavación, soleras de fundaciones, intermedias y coronamiento.</p>	m²	14.50		
2.3	Sanitario de Docentes				
2.3.1	<p>REHABILITACION DE SANITARIOS DE 1 UNIDAD. Cambio de cubierta a techo insulado 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, cambio de polín espacial a polin C.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas Y defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria.</p> <p>Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores)</p> <p>Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas y manual de diseño "Mi Nueva Escuela".</p> <p>APLICA TAMBIEN Ducha con accesorios.</p> <p>Barras de apoyo.</p> <p>Puerta</p> <p>Servicios sanitarios para personas discapacitadas.</p> <p>Instalaciones hidraulicas (sistema de distribución de agua potable y sistema de drenaje de aguas negras) en buenas condiciones de funcionamiento.</p> <p>Incluye desmontajes y desalojos.</p>	m²	3.35		

2.4	Módulo C: Rehabilitación de Aula 7 (6.06x7.63 pasillo 2.0)				
2.4.1	REHABILITACIÓN DE 1 AULA QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polin C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	75.00		
2.4.2	Construcción de pared para aula 7: suministro y mano de obra de bloque 15x20x40 incluye excavación, soleras de fundaciones, intermedias y coronamiento.	m²	27.00		
2.5	Módulo D: Rehabilitación de bodega de alimentos				
2.5.1	REHABILITACION DE BODEGA, Incluye: Cambio de cubierta a techo insulado, incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polin C. Puertas. Piso tipo porcelanato y zócalo, repellido y pintura. Cambio de instalaciones electricas y luminarias. Desmontajes y desalojo.	m²	12.00		
3.0	CONSTRUCCIONES				
3.1	Modulo A: construccion de administración				
3.1.1	CONSTRUCCION DE ADMINISTRACION QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta a techo insulado de 2", estructura de soporte con polin tipo C, pletina, capote, hechura de cepos, tornillería. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo) Puertas.	m2	32.00		

3.2	Módulo de Servicios sanitarios				
3.2.1	<p>CONSTRUCCIÓN DE BATERIA DE 6 SANITARIOS QUE INCLUYE:</p> <p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm Cubierta de techo insulado 2", Incluye estructura de soporte con polin C, Capote. Canales, Bajadas aguas lluvias y Fascia. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo Sanitario. Repello, Afinado y Pintado. Azulejos Sistema Electrico y Luminarias. Servicios sanitarios y Urinarios Ecológicos Servicio sanitario para Minusvalidos con lavamanos y barra Lavamanos e instalación de mueble. Puertas y divisiones internas enunciadas en acabados. Duchas. Nota: Se deberá diseñar sistema hidráulico y dejar las instalaciones de red potable y aguas negras conectada a la red pública en buenas condiciones de funcionamiento.</p>	m2	20.00		
3.3	Área de aseo				
3.3.1	<p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15 cm Cubierta de techo a techo insulado 2". Incluye estructura de soporte con polin C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas y puertas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo con especificaciones técnicas y normativa vigente. Poceta de aseo e instalación de tubo rectangular de 2"x1", chapa 14</p>	m2	5.00		
3.4	Salón de Usos Múltiples (SUM)				
3.4.1	<p>CONSTRUCCION DE SUM. INCLUYE: Fundaciones, cubiertas de techo curvo autoportante. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias. Incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias y sus sus accesorios. Acabados para canchas deportivas. Piso de concreto segun especificaciones tecnicas. Sistema electrico y luminarias. Estructura metalica (columnas, vigas, placas).</p>	m2	100.00		

3.5	Bodega general				
3.5.1	<p>Construccion DE BODEGA, Incluye: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta a techo insulated de 2", estructura de soporte con polin C, capote, hechura de cepos, tornillería, pletina.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas y puertas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo.</p> <p>Repello, Afinado y Pintura</p> <p>Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado)</p>	m2	30.00		
3.6	Cocina				
3.6.1	<p>CONSTRUCCION DE COCINA : de acuerdo a planos y especificaciones técnicas, incluyen: suministro de material y mano de obra para la construcción de bodega, cocina y comedor, de acuerdo a planos y especificaciones técnicas, (EL SISTEMA ELÉCTRICO A INSTALAR DEBE LLEVAR TUBERÍA RÍGIDA) / Incluye trampa de grasa.</p>	m2	15.00		
4.0	OBRAS EXTERIORES COMPLEMENTARIAS				
4.1	<p>Contenedor de basura tipo plástico con ruedas traseras, tapa desplegable. Tres compartimiento, dimensiones mínimas de cada uno de 72X59X93 cm. cada compartimiento debe poseer color distintivo para cada tipo de desecho.</p>	c/u	3.00		
4.2	<p>Suministro e instalación de Carro lavamanos de acero inoxidable (lavamanos con llave tipo cuello de ganso) incluye tubo de abasto para conectar al agua potable y desagüe para aguas grises. Debe quedar en buenas condiciones de funcionamiento.</p>	c/u	2.00		
4.3	MALLA CICLÓN CAL.9 H=1.0 M POSTES HOGO 2"	ml	40.00		
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LETRAS ACRÍLICAS EN MURO FACHADA.	sg	1.00		
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA	U	1.00		
4.6	<p>Suministro y aplicación pintura de aceite de primera calidad, acabado de alto brillo, Incluye limpieza y preparación de paredes. Dos manos de acabado uniforme. MURO PERIMETRAL FRONTAL</p>	m²	400.00		
4.7	<p>Construcción de canaleta para aguas lluvias, ancho=1.0m de concreto f'c=210 kg/cm² e=0.10m, incluye terracería. mejoramiento de suelo y desalojo.</p>	ml	22.00		
4.8	Construcción de rampa de acceso entre módulo A y B				
4.8.1	<p>Construcción de rampa de acceso de conexión entre módulos y áreas complementarios de enseñanza-aprendizaje, forjada y pavimentada con piso de concreto 0.07m f'c=180 kg/cm²</p>	m²	4.50		
4.8.2	<p>Pasamanos de Ho No.3 tubos en paralelo 2" y soldados con Ho. No. 1.5" a cada 2.0 M. Según detalle adjunto.</p>	ml	8.00		

4.9	Tanque de Agua potable				
4.9.1	Tanque de Agua Potable: Suministro e instalación de tanque de polietileno de 1100 litros, flexibles y resistentes a la intemperie, incluye kit de accesorios, válvula flotador, filtro sedimentos, multiconector y respiradero. Base de concreto para tanque	m²	2.40		
4.10	Área recreativa				
4.10.1	Trazo y nivelacion	m²	180.00		
4.10.2	Suministro y colocación de relleno compactado suelo-cemento. 20:1 (c/mat. selecto).	m³	73.51		
4.10.3	Engramado con grama San agustin	m²	180.00		
4.10.4	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia de madera, con torre, deslizadores y columpios para un área de 4.80m x 4.80m.	c/u	1.00		
4.10.5	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia, Casa de juegos con tobogán plasticos.	c/u	2.00		
4.11	CONSTRUCCION DE TIENDA ESCOLAR				
4.11.1	Tienda escolar tipo con dimensiones de 2.52 x 2.52 mts, cuenta con un area interna de 5.68 m2, con paredes internas de fibrolite, con revestimiento exterior de lámina metálica, puertas y ventanas metalicas, superficie de piso fibrolite, y cubierta de lámina troquelada zinc-aluminio. Al interior cuenta con muebles de cocina, alacena, barra de atencion y espacio para cocina, refrigeradora, micro ondas y lavatrastos. Incluye instalaciones electricas (luminarias, tomacorrientes, tableros y alimentadores) e instalaciones hidraulicas (abastecimiento de aguas potable y drenaje de aguas grises, trampa de grasas) para su correcto funcionamiento.	S.G.	1.00		

5.0	OBRAS COMPLEMENTARIAS ELECTRICAS					
5.1	<p>Sistema eléctrico y señales débiles (aires acondicionados, interconectividad de internet, sistema de alarmas contra intrusos e incendio, equipo de bombeo). El ofertante deberá realizar el diagnóstico del sistema, de ser necesario la unificación de cargas, especificaciones técnicas, diseño, planos, aplicando el uso eficiente de la energía de acuerdo con las normativas vigentes y especificaciones técnicas del ministerio. Según el cálculo de cargas se deberá considerar:</p> <p>-Subestación capacidad mínima de 37.5 KVA, incluye red de polarización.</p> <p>-Alimentador principal y secundarios de acuerdo con la capacidad de corriente de carga.</p> <p>-Red de polarización del tablero general.</p> <p>-Tablero general y subtableros por módulo de corrientes de carga de trabajo.</p> <p>-Red de interconexión subterránea y pozos de registro.</p> <p>- Incluye pagos y trámites de compañía eléctrica y certificación de las instalaciones.</p>	SG	1.00			
6.0	MEDIDAS AMBIENTALES Y SOCIALES					
6.1	Medidas Ambientales (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.0			
6.2	Medidas Sociales (Capacitaciones, rótulo, consultas, asambleas, oficina de queja, teléfono, buzones, etc.) (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.0			
6.3	Reubicacion Temporal Adecuaciones	s/g	1.0			
6.4	Reubicacion Temporal Arrendamiento (incluye pagos de servicios basicos)	s/g	1.0			
COSTO DIRECTO						
IMPREVISTOS						
COSTOS INDIRECTOS						
SUB-TOTAL 1 (DIRECTO, INDIRECTO + IMPREVISTOS)						
IVA						
SUB-TOTAL 2 (SUB-TOTAL 1 + IVA)						
ARANCELES DE CONSTRUCCIÓN						
(PAGO CONTRA PRESENTACION DE RECIBO A NOMBRE MINEDUCYT)						
COSTO TOTAL						